

Domaine de la Vertefeuille
Résidence-services
Vivre sereinement en autonomie
et en sécurité





**Vous cherchez à préserver votre autonomie, votre indépendance,
votre confort et votre sécurité ?**

La Résidence-Services La Vertefeuille répond à vos besoins !

Cet ensemble est destiné aux personnes âgées de 60 ans et plus.

Il leur permet de poursuivre leur vie en pleine autonomie tout en mettant à disposition une série de services **dans une ambiance chaleureuse et familiale.**

L'ensemble des logements et des locaux collectifs sont munis d'un système d'appel conformément à la législation en vigueur pour assurer la sécurité de chacun et chacune.

La Résidence-Services est un ensemble immobilier constitué de 64 appartements dont 12 plus spécialement adaptés pour les personnes à mobilité réduite et un, réservé à la conciergerie. Ils ont une superficie de 50 m² et 60 m². Ils disposent d'un hall d'entrée, d'un living, d'une cuisine semi-équipée, d'une salle de bain avec douche et WC, et d'une chambre à coucher. Au rez-de-chaussée, une buanderie communautaire est mise à disposition et chaque appartement dispose d'une cavette privative.

Située à 10 minutes du centre ville, proche des autoroutes A8 et E42 et des commerces locaux (boulangerie, librairie, boucherie, pharmacie, coiffeur, centre commercial), elle offre de nombreuses facilités.

Les personnes ont le choix de confectionner les repas dans leur appartement ou de les prendre au restaurant de la Résidence-Services ou d'être livrés à domicile **par un fournisseur extérieur.**

Pour favoriser la vie sociale et communautaire, les repas de midi proposés par nos soins et pris au restaurant ne sont pas facturés.

Le parc à l'arrière de la résidence (10 hectares) est aménagé afin de permettre une promenade agréable et sécurisée.

La Résidence-Services est annexée à une Maison de repos et de soins disposant de lits de Court-Séjour, permettant éventuellement la convalescence et des soins continus.

En cas de perte d'autonomie définitive, la résidence-services assure le transfert de la personne vers la maison de repos, et ce prioritairement, après concertation avec l'équipe soignante de la Maison de repos.

Pour toutes informations complémentaires ainsi que pour une visite d'un appartement, n'hésitez pas à prendre rendez-vous auprès de :

Linda HADJ-AHMED : 069/668.737
l.hadjahmed@vertefeuille.be

Tarif location

(à partir du 1er février 2025)

Appartement 50 m² : **1 668,06 € par mois**

Appartement 60 m² : **1 821,70 € par mois**

Capacité maximale : 2 personnes

I. Sont inclus :

- La mise à disposition d'un logement individuel ou pour couple;
- La fourniture du voilage et des tentures des fenêtres;
- L'usage des parties communes et de leur équipement;
- Le nettoyage et la maintenance technique des parties communes;
- L'entretien des abords et du parc;
- Les réparations au logement consécutives à un usage locatif normal;
- L'entretien, à l'intérieur et à l'extérieur, des vitres du logement selon un planning préétabli;
- Le chauffage des parties communes;
- La consommation électrique des parties communes;
- L'usage des techniques d'interphonie ainsi que la maintenance des installations de surveillance et de protection incendie;
- La permanence 24h/24h est assurée par notre personnel (un système d'appel infirmier est relié à la maison de repos);
- La possibilité d'installer un appareil téléphonique fixe;
- La taxe communale sur l'enlèvement des immondices;
- Le Wifi au restaurant;
- La mise à disposition d'un ordinateur permettant l'envoi et la réception de messages et l'accès à internet;
- Les assurances « responsabilité civile et incendie » souscrites par le gestionnaire;
- Le service livraison de médicaments (Pharmacie FAMILIA);
- L'accueil et animations diverses;
- La mise à disposition d'une bibliothèque;
- La mise à disposition d'une cafétéria pour les familles et résidents;
- La mise à disposition d'une salle le week-end (sous réservation), afin d'accueillir les familles lors d'un évènement familial;
- La possibilité temporaire de vous livrer le repas pris au restaurant dans votre appartement en cas de difficulté (certificat médical).
- Aide pour les démarches liées à la santé.



II. Ne sont pas inclus :

A. Frais communs

- La consommation électrique;
- L'eau et le chauffage du logement (sur base d'un relevé annuel du compteur individuel et refacturées à prix coûtant, déduction faite de la provision de 2€/ jour),
- Le raccordement au réseau de téléphonie et les communications téléphoniques,
- Le mobilier privatif,
- L'entretien ménager de l'appartement,
- L'assurance vol,
- Les assurances personnelles,
- **Les actes soignants, car aucun n'est effectué par notre personnel (faire appel aux services d'aide et de soins à domicile extérieurs).**

B. Repas (service facultatif moyennant supplément)

• Pour les résidents :

Ponctuellement, selon vos besoins et moyennant réservation 24 heures à l'avance :

Petit-déjeuner : 3,50 Euros	Forfait petit-déjeuner mensuel (- 10 %) :	94,50 €
Souper : 4,50 Euros	Forfait souper mensuel (- 10 %) :	121,50 €

• Pour les visiteurs : (repas pris au restaurant de la Résidence-Services)

Repas de midi : 9,50 €

Repas du dimanche : 15,00 €

Repas des jours fériés : 20,00 €

Repas Noël et Nouvel An : 30,00 €

C. La location d'un emplacement de parking couvert (au sous-sol de la Résidence) : 25 € par mois.

D. Tous les frais engagés par le biais d'un fournisseur extérieur

- La blanchisserie extérieure,
- Le service d'aide à domicile (aide familiale, aide-ménagère, infirmière),
- Les repas livrés par une firme extérieure,
- Coiffure, pédicurie, ...